



Lessebo kommun

Lessebo kommun

365 31 Lessebo

samhallsbyggnad@lessebo.se, 0478-125 00

Ansökan om plats i tomtkön

* = Obligatorisk uppgift

Sökande

För- och efternamn*
Postadress
Postnr och ort

Personnummer*
E-post*
Telefon*

Medsökande

För- och efternamn*
Postadress
Postnr och ort

Personnummer*
E-post*
Telefon*

Vem ska äga fastigheten

--

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*
Namnförtydligande*

Datum och medsökandens underskrift*
Namnförtydligande*

Kommunens anteckningar

--

Hantering av personuppgifter:

Vi behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, telefonnummer och e-post. Syftet med en sådan behandling är att vi ska kunna fullgöra vårt avtal med dig angående att hyra en torgplats och tillhandahålla de tjänster du har beställt. Vi har fått dina uppgifter från denna blankett. De uppgifter du har angett är nödvändiga för att kunna teckna avtal. Vi tillämpar vid var tid gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är avtal. Dina uppgifter kommer att sparas i tio år. De personuppgifter vi behandlar om dig delas med de personuppgiftsbiträden vi använder för att kunna utföra våra tjänster och fullgöra våra skyldigheter gentemot dig. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Personuppgiftsansvarig är Samhallsbyggnadsnämnden, Lessebo kommun. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss på samhallsbyggnad@lessebo.se eller på telefonnummer 0478-125 00. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Integritetsskyddsmyndigheten.

Regler för tomtkö antagna av Kommunfullmäktige 2021-06-21 § 49

Anmälan och registrering

1. Anmälan görs på särskild blankett eller genom formulär på lessebo.se.
2. Endast fysiska personer som vid anmälan fyllt 18 år får ansöka om registrering till kommunens tomtkö.
3. Registrering i tomtkö görs från det datum då både anmälan och anmälningsavgift har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.
4. Sammanboende och äkta makar får endast göra en anmälan och uppehålla en plats i kön. Tomtköanmälan och placering i tomtkön är personlig. Vid en separation eller dödsfall betraktas tomtköplatsen som en tillgång i det gemensamma boet och parterna avgör själva vem som i fortsättningen ska stå som sökande i tomtkön.
5. Den sökande ansvarar själv för att anmäla e-poständringar för att behålla sin plats i kön.
6. Avregistrering sker när tomt tilldelats, när köpekontrakt undertecknats, om tomtköavgift inte betalas inom föreskriven tid eller efter skriftlig begäran. Avregistrering sker vid konstaterande av medvetet lämnade oriktiga uppgifter. Aterinträde kan ske efter nyanmälan.
7. Efter tre återtaganden av intresseanmälningar eller ej fullföljda köp förlorar den sökande sin ursprungliga plats i tomtkön och placeras sist.
8. Sökande/medsökande som tilldelats tomt eller småhus genom tomtkön får anmäla sig på nytt tidigaste efter fem år. Vid eventuella separationer kan undantag göras.

Avgifter

I samband med anmälan erlägges anmälningsavgift om 100 kronor. Om avgiften inte erhålls inom föreskriven tid avförs sökande från tomtkön.

Tilldelning och anvisning

1. Fördelning av tomter sker i turordning till den som avser att bygga permanentboende för eget bruk.
2. Fördelning av lediga tomter sker genom att kommunen sänder ut intresseförfrågan via e-post till samtliga registrerade i tomtkön. Sökande har möjlighet att rangordna erbjudna tomter och lämna intresseanmälan. Därefter sker anvisning efter köplats i tomtkön.
3. Direktköp: Tomter som återstår efter fördelning, liksom tomter som efter fördelning återgår till kommunen på grund av att villkor i köpebrev inte uppfyllts, kan förmedlas till privatperson eller juridisk person utan hänsyn till tomtkön. Dessa tomter publiceras under särskild rubrik på hemsidan och markeras med direktköp på kommunens webbplats.

Förtur

Kommunstyrelsen kan i undantagsfall, om synnerliga skäl föreligger, bevilja förtur i tomtkön. Den som ansöker om förtur ska vara registrerad i tomtkön och ha erlagt tomtköavgift. Synnerliga skäl ska gälla sökande eller någon i sökandens hushåll. Ansökan om förtur ska vara skriftlig.

Köp- och försäljningsvillkor

1. Den som har anmält intresse och blivit erbjuden tomt har möjlighet att ha den reserverad i maximalt två veckor. Inom denna tid skall besked lämnas gällande köp av tomten, ja/nej, och inom ytterligare två veckor skall handpenning betalas och köpekontrakt undertecknas.
2. Innan köpekontraktet undertecknas skall handpenning erläggas motsvarande 10 % av tomtens köpeskilling. Betald handpenning återbetalas ej.
3. Genom undertecknande av köpekontrakt intygar köparen att det finns ekonomiska förutsättningar för köp och byggprojekt.
4. Bygglov ska vara sökt inom ett år från det att handpenningen är betald annars stryks reservationen.
5. Har inte bygglov sökts inom ett år från det att handpenningen är betald och detta inte beror på kommunens hantering återgår tomten till kommunen och erlagd handpenning samt kostnader i samband med bygglovsprocessen återbetalas/ersätts ej.
6. Tomt försäljs med överlåtelseförbud. Överlåtelsen är generell dvs. gäller även mot överlåtelse inom familjen och innebär att köparen ej inom två år från tillträdesdagen får överlåta fastigheten utan medgivande från Samhällsbyggnadsnämnden. Bebyggd tomt med utfärdat slutbesked får överlåtas inom två år från tillträdesdagen.
7. Köparen förbinder sig att på fastigheten uppföra ett bostadshus.
8. Fastigheten överläts i befintligt skick.